

Z m l u v a o n á j m e
podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
CPTT-MP-2025/000533-015

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Galandia, spol. s r.o.**

kpt. Nálepku č. 43/2373, 924 01 Galanta
v zastúpení: Ing. Jozef Huber- konateľ
IBAN: SK10 0900 0000 0002 0250 2455
IČO: 36 766 976
DIČ: 2022362320
IČ DPH: SK2022362320
(ďalej len prenájomca)

Nájomca : **Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava**

Centrum podpory Trnava
Kollárova 31, 917 02 Trnava
v zastúpení: JUDr. Lenka Bolečková, riaditeľka Centra podpory Trnava
– na základe plnomocenstva č.p.: SL-OPS-2024/005265-295 zo dňa 10.12.2024
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
(ďalej len nájomca)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom plaveckých dráh v plaveckom bazéne vo Vodnom svete GALANDIA, a to podľa skutočných požiadaviek nájomcu, za účelom plaveckého výcviku príslušníkov Policajného zboru Okresného riaditeľstva PZ v Galante.

III. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, t.j. **04.07.2025, 10.07.2025, 29.07.2025, 31.07.2025,** vždy v čase od 08.00 hod. – 09.00 hod., **05.08.2025, 07.08.2025, 13.08.2025, 26.08.2025, 28.08.2025,** vždy v čase od 08.00 hod. – 09.00 hod..

IV. Nájomné

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán, a to od platnosti tejto zmluvy do 31.7.2025 vo výške **335 Eur** (slovom: tristotridsaťpäť Eur) od 01.08.2025 do 31.08.2025 vo výške **335 Eur** (slovom: tristotridsaťpäť Eur).

2. Prenajímateľ vyfakturuje nájom mesačne, vždy do 15 kalendárnych dní po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca.
3. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa vystavenia faktúry prenájomcom. Úhrada faktúry prebehne výhradne bezhotovostným prevodom z účtu nájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy na účet prenájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

V. Vzájomné práva a povinnosti

- 1) Prenajímateľ je povinný
 - odovzdať nájomcu predmet nájmu podľa článku II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájmovej zmluvy,
 - umožniť nájomcu nerušené užívanie predmetu nájmu a to počas celej doby nájmu,
 - umožniť používanie sociálnych priestorov.
- 2) Nájomca je
 - povinný udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku II. tejto nájmovej zmluvy
 - povinný od účinnosti tejto zmluvy – počas doby nájmu - preberať na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o BOZP, o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu,
 - zodpovedný za ním spôsobenú škodu na predmet nájmu v plnom rozsahu a je povinný všetky závady a poškodenia odstrániť na vlastné náklady,
 - zodpovedný za bezpečnosť osôb zúčastňujúcich sa plaveckého výcviku počas ich pobytu v objekte kúpaliska,
 - zodpovedný za to, že z plaveckého výcviku musia byť vylúčení účastníci s vírusovými ochoreniami (v zmysle platných pandemických opatrení “COVID“, kožné ochorenia, atď.)
 - povinný dodržiavať platné predpisy vypracované zo strany prenájomcu (najmä Návštevný poriadok) a riadiť sa nimi
 - povinný platiť dohodnuté úhrady v tejto zmluve v čase splatnosti,
 - povinný prípadné zmeny v časovom harmonograme spresniť minimálne 7 dní pred termínom uskutočnenia akcie,
 - prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a že v takom stave ho preberá.

VI. Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah zaniká :
 - uplynutím dojednanej doby
 - vzájomnou dohodou
 - zánikom nájomcu alebo prenájomcu
 - vypovedaním zmluvy zo strany prenájomcu podľa ods.2 tohto článku
 - vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.3 tohto článku
- 2) Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu o nájme uzavretú na určitý čas písomne pred uplynutím dojednaného času, ak
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou platby za nájomné,
 - nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje poriadok,

- 3) Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku V.
- 4) Výpovedná lehota je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
2. Zmluvné strany súhlasne prehlasujú, že si túto zmluvu o nájme pred jej podpisom prečítali a majú zato, že jej ustanovenia sú určité a zrozumiteľné. Táto zmluva o nájme vyjadruje vôľu zmluvných strán slobodnú a vážnu, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.
3. V prípade vzniku škody sa zmluvné strany riadia § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.
4. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sú platné v Slovenskej republike.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 výtlačkoch, 1x pre prenajímateľa a 2x pre nájomcu.

V Galante, dňa

V Trnave, dňa 3.7.2025

Prenajímateľ:

GALANDIA, spol. s r.o.

kpt. Nálepku 43/2373

924 01 Galanta

IČ: 36 766 976, IČ DPH: SK2022362320

f Huber
tel'

Nájomca:



JUDr. Lenka ...ecková
riaditeľka CP Trnava

