

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“)
medzi

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

GALANDIA, spol. s r.o.
so sídlom: Kpt. Nálepku 43/2373, 924 01 Galanta
zastúpený: Ing. Jozefom Huberom, konateľom
IČO: 36 766 976
DIČ: 2022362320
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK10 0900 0000 0002 0250 2455
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Mesto Galanta
sídlom: Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
zastúpený: Mgr. Petrom Kolekom, primátorom
IČO: 00 305 936
DIČ: 2021153541
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK 15 0200 0000 0000 1872 2132
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. II.

Predmet Zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom veľkopriestorového stanu s príslušenstvom 9 x 20m.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania veľkopriestorový stan s príslušenstvom vo veľkosti 9 x 20m.

(ďalej aj len „predmet nájmu“)

Čl. III. Účel a spôsob užívania

1. Účelom nájmu predmetu nájmu je využívanie veľkopriestorového stanu počas podujatia Galantské trhy 2023
2. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený, tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
3. Nájomca je zodpovedný za zabezpečenie vydania všetkých potrebných správnych povolení súvisiacich s jeho činnosťou v predmete nájmu, a za dodržiavanie podmienok týchto správnych povolení a všetkých príslušných platných právnych predpisov a technických noriem, vrátane bezpečnostných predpisov súvisiacich s činnosťou nájomcu po celú dobu nájmu. V prípade, že prenajímateľovi budú spôsobené akékoľvek škody na základe nedodržania vyššie uvedeného, nájomca sa ich zaväzuje prenajímateľovi v plnej výške nahradiť. Porušenie uvedených povinností nájomcom nemá za následok neplatnosť povinnosti hradiť nájomné a všetky ostatné platby počas platnosti tejto zmluvy.
4. K odovzdaniu predmetu nájmu dôjde na základe dohody zmluvných strán, o čom sa vyhotoví protokol.

Čl. IV. Doba trvania nájmu a ukončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu **určitú, a to odo dňa 08.08.2023 do dňa 13.08.2023.**
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - a) uplynutím doby na ktorú bol nájomný vzťah uzatvorený;
 - b) dohodou zmluvných strán, pričom v písomnej dohode sa uvedie deň, ku ktorému nájomný vzťah zanikne,

Čl. V. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. II. ods. 2. tejto zmluvy bolo dohodnuté nájomné vo výške **300 € s DPH** (slovom: tristo eur).

Čl. VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v predmete nájmu.

Čl. VII.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje účely;
 - b) predmet nájmu udržiavať v čistom stave s prihliadnutím na účel jeho používania, užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia;
 - c) predmet nájmu riadne udržiavať a užívať v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi SR, technickými normami ako aj všeobecne záväznými hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi;
 - d) riadne a včas zaplatiť nájomné;
 - e) zabezpečovať sám a na svoje náklady bežné opravy a údržbu súvisiacu s užívaním a náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu;
 - f) oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi každú haváriu, poškodenie, poruchu a potrebu opravy alebo údržby, ktoré nemajú charakter bežných opráv a údržby a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla;
 - g) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa;
 - h) ako pôvodca odpadu dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s dôrazom na nebezpečné odpady a na vlastné náklady zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu;
 - i) dodržiavať všetky platné právne predpisy na úseku ochrany životného prostredia
2. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať žiadne stavebné úpravy a iné podstatné zmeny na predmete nájmu, a to ani na svoje náklady.
3. Nájomca nemôže prenechať predmet nájmu do nájmu tretím osobám.
4. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody, vzniknutej na predmete nájmu požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou.
5. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu spôsobenú stavebnou činnosťou na predmete nájmu alebo za škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v tejto zmluve, ako aj porušením právnych predpisov alebo technických noriem.
6. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebovanie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.
7. Náklady vzniknuté neprímeraným užívaním predmetu nájmu znáša nájomca v celom rozsahu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na

vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.

8. Nájomca zodpovedá podľa § 5 až 9 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci svojich zamestnancov.

Čl. VIII.

Doručovanie

1. Všetky oznámenia, žiadosti, ako aj akákoľvek ďalšia komunikácia vyžadovaná touto zmluvou alebo s ňou súvisiaca, musia byť urobené v písomnej forme, alebo v elektronickej forme na adresy a pre osoby, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy ako kontaktné osoby, a to za týchto podmienok:
 - a) ak písomnosti budú doručované osobne - doručenie nastane okamihom takéhoto doručenia protistrane oproti vlastnoručnému podpisu zodpovednej osoby,
 - b) ak písomnosti budú doručované doporučené poštou s doručenkou, tak sa budú považovať za doručené dátumom uvedeným na podpísanej doručenke alebo okamihom vrátenia takejto zásielky ako nedoručenej z akéhokoľvek dôvodu na strane adresáta,
 - c) ak písomnosti budú doručované mailovou správou zaslanou na mailovú adresu zodpovednej osoby, tak za doručenie sa budú považovať potvrdením doručenia druhou stranou.
2. Zmluvné strany sú povinné písomne sa navzájom informovať o zmene údajov, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy, inak druhá zmluvná strana nemusí na zmenu adresy prihliadať.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží nájomca a jedno vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľ.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, a všetky z nej zamýšľané vzťahy sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa Občianskeho zákonníka a príslušných ustanovení ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vzniknuté z tejto zmluvy, vždy najskôr vzájomnou dohodou.
5. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočiteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočiteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom zmysle najbližšie nahrádza.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi

V Galante, dňa 19.07.2023

V Galante, dňa 19.07.2023

Prenajímateľ



Nájomca

Me
Galanta



Mesto Galanta
Mestský úrad
Mestské nám. 1
821 01 Galanta
Tel: 032 273 2177
Fax: 032 273 2178

Mestský úrad Galanta

Príloha k zmluve o nájme č. 1/2023

Mesto Galanta

Príloha k zmluve o nájme č. 1/2023

Príloha k zmluve o nájme č. 1/2023

Príloha k zmluve o nájme č. 1/2023