

Zmluva o dielo č. 001/2021

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Objednávateľ:	Galandia s r.o.
Sídlo:	kpt. Nálepku 43/2373
Štatutárny orgán:	Zoltán Szelle - konateľ
IČO:	36766976
Ič DPH:	SK2022362320
Bankové spojenie:	SISp
IBAN:	SK10 0900 0000 0002 0250 2455
BIC:	GIBASKBX

d'alej len "Objednávateľ"

a

Zhotoviteľ:	LOMAR MONT s r.o.
so sídlom:	Z.Kodálya 787
Štatutárny orgán:	Lóránt Marafko, konateľ
IČO:	50571613
IČ DPH:	SK2120384717
Bankové spojenie:	VUB
IBAN:	SK72 0200 0000 0041 6500 0656

zapísaný v obchodnom registri vedenom na Okresnom súde Trnava, Oddiel: Sro, vl. č.: 38756 /T

d'alej len „Zhotoviteľ“, Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ako „Zmluvné strany“.

Túto zmluvu sa uzatvárajú Zmluvné strany na základe výsledku verejného obstarávania postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. I Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť pre Objednávateľa stavebné práce s názvom Sanácia Galandia – vodoištalatárske práce, dodávka a montáž toaliet, pisoárov spích, výmena ventilov(d'alej len „Dielo“) podľa súťažných podkladov a ponuky Zhotoviteľa.
 2. Záväzným podkladom pre zhotovenie Diela čo sa týka rozsahu prác, materiálu a technického vyhotovenia je technická špecifikácia a návrh na plnenie kritérií stavby.
 3. Objednávateľ sa zaväzuje, že Dielo po jeho dokončení zo strany Zhotoviteľa prevezme a zaplatí dohodnutú odplatu podľa článku VIII tejto zmluvy.
-

Čl. II

Čas a miesto plnenia Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo vykoná a odovzdá Objednávateľovi v termíne **do 1 mesiaca po schválení verejného obstarávania a oznámení výsledku kontroly**.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že formou písomného protokolu odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko **do 3 pracovných dní od oznámenia výsledku kontroly a schválení vo**. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v lehote **do 5 pracovných dní** od prevzatia staveniska začne práce na vykonaní Diela.
3. V prípade, že Zhotoviteľ vykoná Dielo pred lehotou uvedenou v bode 1 tohto článku, je oprávnený upovedomiť Objednávateľa o tejto skutočnosti a o pripravenosti na odovzdanie Diela a Objednávateľ je oprávnený Dielo prevziať aj pred touto lehotou.
4. V prípade, že počas vykonávania Diela Zhotoviteľ zistí prekážku, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní Diela v dohodnutej lehote, je povinný bezodkladne informovať o tom Objednávateľa a môže ho požiadať o predĺženie termínu na vykonanie Diela.

Čl. III

Realizácia Diela a povinnosti Zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a oprávnená osoba určená Objednávateľom ako jeho oprávnený zástupca môže vykonávať záznamy do stavebného denníka. V prípade, že niektorá zo Zmluvných strán zapíše určitú skutočnosť do stavebného denníka a druhá zmluvná strana s obsahom zápisu nebude súhlasiť, je povinná vyjadriť to formou písomného záznamu do stavebného denníka s uvedením dôvodov, pre ktoré s pôvodným zápisom nesúhlasí. Pokiaľ sa druhá zmluvná strana v stanovenej lehote k zápisu nevyjadrí, považuje sa to za jej súhlas.
 2. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa formou písomnej výzvy alebo zápisu v stavebnom denníku v lehote 1 pracovný deň vopred na obhliadku, kontrolu a prevzatie tých stavebných častí Diela, ktoré budú ďalšou realizáciou Diela zakryté a ich následná kontrola zo strany Objednávateľa by bola technicky nezrealizovateľná. V prípade, že sa Objednávateľ na obhliadke nezúčastní napriek tomu, že výzvu na účasť na obhliadke preukázateľne prijal, Zhotoviteľ je oprávnený pokračovať v realizácii Diela a zakryť časti Diela.
 3. Zmluvné strany sa dohodli na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré sa budú konať **1 krát** za týždeň. Na týchto kontrolných dňoch sa bude uskutočňovať hodnotenie postupu prác podľa dohodnutého časového harmonogramu plnenia.
 4. Zhotoviteľ bude vykonávať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať Dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorí sú spôsobilí na vykonávanie prác, ktorými ich Zhotoviteľ poverí iba po predchádzajúcom písomnom oznámení Objednávateľovi. Za splnenie povinností subdodávateľov zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi v takom rozsahu, ako keby tieto činnosti vykonával sám.
 5. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce a odstraňovať nečistoty z prístupových komunikácií spôsobené jeho činnosťou.
 6. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na stavenisku až do termínu prevzatia vykonaného Diela alebo jeho ucelenej časti zo strany Objednávateľa.
-

7. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, subdodávateľov, ich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnené na stavenisku za účelom realizácie Diela.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas realizácie Diela bude dodržiavať požiadavky Objednávateľa uplatnené v súlade s touto zmluvou.
9. Zhotoviteľ po vykonaní Diela zabezpečí odstránenie objektov a zariadení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, zabezpečí jeho likvidáciu a vypratanie ku dňu odovzdania Diela Objednávateľovi.
10. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorenú poisťnú zmluvu o poistení všeobecnej zodpovednosti za škodu, ktorá sa týka zodpovednosti poisteného za škodu spôsobenú inému činnosťou alebo v súvislosti s činnosťou, vykonávanou na základe a v rozsahu predmetu podnikania, pokiaľ za škodu zodpovedná podľa platných právnych predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu nezruší do ukončenia Diela a jeho odovzdania Objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný preukázať Objednávateľovi uzatvorenie poisťnej zmluvy kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky ním dodané materiály budú homologované a akceptované na podmienky a normy platné v SR. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi, že pri realizovaní Diela bude plniť a dodržiavať všetky príslušné ustanovenia právnych a technických predpisov v SR a že po dokončení bude Dielo, všetky takéto ustanovenia spĺňať.

Čl. IV Zmeny v rozsahu Diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ počas vykonávania Diela zistia potrebu zmeny jeho rozsahu, vrátane zmien v tvarovom, dispozičnom, konštrukčnom, technickom a materiálovom riešení, oznámi to dotknutá zmluvná strana druhej zmluvnej strane formou písomného oznámenia spolu s odôvodnením potreby zmeny rozsahu Diela, ako aj s predpokladaným dopadom zmeny Diela na dohodnutú odplatu za vykonanie Diela. Druhá strana je povinná vyjadriť sa k takejto žiadosti písomne **do 3 pracovných dní** od doručenia požiadavky. Pokiaľ strana zamietne požiadavku na zmenu rozsahu Diela, je povinná toto stanovisko odôvodniť.
2. V prípade, že sa strany dohodnú na zmene rozsahu Diela a realizácia takejto zmeny spôsobí zvýšenie alebo zníženie nákladov, alebo času potrebného na vykonanie Diela, Zmluvné strany sa dohodnú na pomernej zmene v dohodnutej odplate za vykonanie Diela. Pri určení zmenenej výšky odplaty za vykonanie Diela budú strany prihliadať najmä na jednotkové ceny plnenia Zhotoviteľa uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Úprava odplaty za vykonanie Diela, ktorého výška nie je špecifikovaná v jednotkových cenách plnenia Zhotoviteľa, bude stanovená písomnou dohodou Zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve. Nová cena, ktorá bude dohodnutá zvýšením alebo znížením rozsahu Diela je splatná až dňom dohody Zmluvných strán, v prípade ak nedôjde k dohode, dňom rozhodnutia príslušného orgánu.
3. Drobné zmeny rozsahu Diela, ktoré nemajú vplyv na úpravu odplaty za vykonanie Diela, budú odsúhlasené zúčastnenými stranami zápisom v stavebnom denníku.

Čl. V Súčinnosť zo strany Objednávateľa

1. Podmienkou pre riadne a včasné splnenie termínov dohodnutých v tejto zmluve zo strany Zhotoviteľa je poskytnutie súčinnosti zo strany Objednávateľa v takej forme a takým spôsobom, ako to predpokladá táto zmluva alebo ako to požaduje Zhotoviteľ v písomnej výzve.
-

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že primerane okolnostiam platným ku dňu doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľa podľa predchádzajúceho bodu sa bude snažiť poskytnúť Zhotoviteľovi ním požadovanú súčinnosť.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že na základe požiadavky Zhotoviteľa zabezpečí účasť kompetentných zástupcov na rokovaníach počas realizácie Diela, ako aj na kontrolných dňoch, ktoré budú organizované podľa tejto zmluvy počas realizácie Diela.
4. Objednávateľ sa zaväzuje spolu s odovzdaním staveniska odovzdať Zhotoviteľovi aj nasledovné dokumenty a podklady:
 - a) určenie odberného miesta elektrickej energie a vody pre potreby realizácie Diela,
 - b) popis stavu na stavenisku a záväzné pokyny Objednávateľa na realizáciu Diela.
5. Objednávateľ splnomocní na základe písomného splnomocnenia svojho zástupcu, ktorý bude vykonávať činnosť stavebného dozoru a pre prípad jeho neprítomnosti dlhšej ako 15 pracovných dní určí aj jeho zástupcu. Stavebný dozor bude kontrolovať a dozerat' na realizáciu Diela a činnosť Zhotoviteľa. Stavebný dozor má nasledujúce práva a povinnosti:
 - a) zodpovedá za realizáciu záväzkov Objednávateľa, vrátane poskytovania nevyhnutnej súčinnosti, v súvislosti s dodávkou Diela,
 - b) zodpovedá za realizáciu zmien v zmysle tejto zmluvy,
 - c) potvrdí prevzatie Diela podpisom preberacieho protokolu.

Čl. VI

Preberací protokol

1. Záväzky Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa považujú za splnené okamihom, kedy Zhotoviteľ splní riadne a včas podmienku určenú v článku I. tejto zmluvy na prevzatie Diela zo strany Objednávateľa a Objednávateľ v súlade s touto zmluvou Dielo preberie. Zmluvné strany sa dohodli na preberaní Diela – po vykonaní celej časti Diela.
2. Objednávateľ má právo Dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady Diela budú takého charakteru, že užívanie Diela, bude ohrozené alebo podstatne zhoršené.
3. Prevzatie Diela oprávnení zástupcovia Zmluvných strán potvrdia podpisom písomného preberacieho protokolu. V prípade, že Dielo bude vykazovať vady a zjavné nedorobky, Objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či Dielo prevezme a do záverečného protokolu popíše tieto vady a nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť, alebo sa rozhodne nepodpísať preberací protokol - v tom prípade sa so Zhotoviteľom dohodne na predĺžení lehoty na odovzdanie Diela a podpísanie preberacieho protokolu.
4. Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch Diela, ktoré sú určené dokumentáciou podľa tejto zmluvy a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

Čl. VII

Prechod vlastníckeho práva a nebezpečenstva škody k Dielu

1. Vlastnícke právo k Dielu (alebo jeho ucelenej časti) prechádza na Objednávateľa v okamihu odovzdania a prevzatia Diela alebo jeho časti a na základe preberacieho protokolu, pokiaľ v iných ustanoveniach tejto zmluvy nie je dohodnuté inak.
 2. Nebezpečenstvo škody k Dielu znáša Zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela - na Objednávateľa prechádza až prevzatím predmetu Diela.
-

3. Veci potrebné na riadne vykonanie a dodanie Diela, najmä stavebný materiál, zabezpečuje Zhotoviteľ a ich cena je zahrnutá v odplate za vykonanie Diela. Zhotoviteľ je vlastníkom týchto vecí až do okamihu, kedy sa stanú súčasťou Diela - zabudovaním alebo namontovaním.

Čl. VIII

Cena za Dielo a platobné podmienky

1. Cena Diela predstavuje sumu 24 071,10 € vrátane DPH (20%).**(slovom: dvadsaťštyritisíc sedemdesiatjeden a 10/100 eur).**
2. Cena Diela je dohodnutá podľa zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v platnom znení prijatím návrhu Zhotoviteľa – Cenová ponuka z 13.01.2021, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.
3. Cena Diela je dohodnutá ako cena pevná s ohľadom na rozsah, štandard a riešenie Diela podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy. V odplate sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa na vykonanie Diela a jeho dodanie Objednávateľovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za vykonanie Diela ako celku. Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohové platby.
5. Zhotoviteľ vystaví faktúry v súlade s platnými právnymi predpismi do 10 dní od dodania Diela, resp. od podpisu preberacieho protokolu obidvomi Zmluvnými stranami.
6. Splatnosť faktúry bude do 30 dní odo dňa jej vystavenia Zhotoviteľom, resp. doručenia Objednávateľovi na fakturačnú adresu uvedenú na prvej strane tejto zmluvy.
7. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi, inak je Objednávateľ oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry Objednávateľovi.
8. Zhotoviteľ môže započítať svoju pohľadávku voči pohľadávke Objednávateľa len so súhlasom Objednávateľa. Pohľadávky Zhotoviteľa z tohto Diela nemožno postúpiť.
9. Objednávateľ si vyhradzuje právo na zadržanie časti ceny diela vo výške 10 % z ceny prác a dodávok s DPH ako zádržnú čiastku do doby odstránenia prípadných väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí prác. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutom termíne, odstráni ich objednávatel' a náklady zaplatí zo zadržanej čiastky. Zároveň sa objednávatel' a zhotoviteľ dohodli, že objednávatel' je oprávnený so zadržanou čiastkou započítať splatné zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľ neuhradil podľa tejto zmluvy. Zostatok zadržanej čiastky bude vyplatený zhotoviteľovi najneskôr do 30 dní odo dňa odstránenia väd a nedorobkov.

Čl. IX

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a v platných právnych a technických predpisoch.
 2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle definície podľa článku VI, bod 4 tejto zmluvy, ktoré má Dielo pri jeho odovzdaní Objednávateľovi a počas trvania záručnej doby.
 3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, materiálov a prvkov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten napriek tomu na
-

ich použití trval. Případné upozornenie na nevhodnosť a taktiež odpoveď na takéto upozornenie je potrebné vykonať vždy písomnou formou zápisom v stavebnom denníku alebo osobitným listom.

4. Dĺžka záručnej doby Diela je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, môže však byť skrátená o dobu, po ktorú bude Objednávateľ v omeškaní so začatím preberacieho konania, alebo po ktorú neoprávnene odmietol Dielo prevziať.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním uznaných väd predmetu plnenia, ktoré neohrozujú prevádzku Diela, do 7 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľom, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak, a uznané vady odstrániť v čo najkratšom čase. Termín odstránenia uznaných väd sa dohodne písomnou formou.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním uznaných väd Diela, ktoré ohrozujú jeho prevádzku, nasledujúci pracovný deň po oznámení vady.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na Diele vyskytne vada počas záručnej doby, Objednávateľ má právo požadovať od Zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady a Zhotoviteľ je povinný vadu bezodplatne odstrániť.
8. Ak sa ukáže, že reklamovaná vada Diela je neopraviteľná, zaväzuje sa Zhotoviteľ dodať náhradnú časť Diela alebo Objednávateľovi poskytnúť primeranú zľavu z odplaty za vykonanie Diela. Prípadnou zľavou nie je dotknuté právo Objednávateľa na záruku. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady Diela z kolaudačného konania ním zapríčinené na vlastné náklady a vo vzájomne dohodnutom termíne.

Čl. X

Zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ za seba, svojich zamestnancov, osoby poverené činnosťou podľa tejto zmluvy zodpovedá za všetky škody spôsobené Objednávateľovi vo vzťahu k tejto zmluve.
2. Zhotoviteľova zodpovednosť sa nevzťahuje na:
 - a) nesprávne používanie Diela Objednávateľom a/alebo treťou osobou,
 - b) škody, spôsobené pokynmi Objednávateľa, vydanými napriek upozorneniam Zhotoviteľa,
 - c) vyššiu moc podľa článku XII tejto zmluvy.

Čl. XI

Zmluvné pokuty

1. V prípade, že sa Zhotoviteľ omešká so začatím prác na prevzatom stavenisku má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,00 eur za každý deň omeškania so začatím prác.
 2. V prípade, že sa Zhotoviteľ omešká s odovzdaním Diela, má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny Diela uvedenej v článku VIII bod 1 tejto zmluvy, a to za každý deň omeškania.
 3. V prípade, že sa Zhotoviteľ omešká s odstránením a likvidáciou staveniska oproti termínu uvedenému v článku III bod 9 tejto zmluvy, má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,00 eur za každý deň omeškania.
 4. V prípade, že Zhotoviteľ bez vážnych dôvodov nezačne s odstraňovaním uznaných reklamovaných závad v dojednanej lehote podľa článku IX tejto zmluvy, má Objednávateľ
-

právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,00 eur za každý deň omeškania.

5. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni závady ani po písomnej výzve Objednávateľa a poskytnutí dodatočnej primeranej lehoty na plnenie podľa tejto zmluvy, Objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie závad treťou osobou. Objednávateľ si následne u Zhotoviteľa môže uplatniť nárok na náhradu nákladov na takéto odstránenie reklamovaných väd.
6. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou odplaty za Dielo alebo jej jednotlivých častí má právo Zhotoviteľ uplatniť úroky z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
7. V prípade, že Objednávateľ sa omešká s prevzatím Diela, má Zhotoviteľ právo uplatniť si u Objednávateľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z odplaty za vykonanie Diela, resp. ucelenej časti Diela vrátane DPH, s prevzatím ktorej je Objednávateľ v omeškaní, a to za každý deň omeškania.
8. Uplatnením práva na zmluvnú pokutu niektorou zo zmluvných strán nie je dotknuté právo druhej zmluvnej strany požadovať od nej náhradu škody.

Čl. XII **Vyššia moc**

1. Zmluvné strany nezodpovedajú za škody, ktorú by mohli spôsobiť, resp. spôsobili druhej strane porušením povinností podľa tejto zmluvy v prípade, ak to bolo spôsobené dôvodmi, za ktoré daná zmluvná strana nenesie zodpovednosť a ktoré ani pri vynaložení dostupnej starostlivosti nemohla ovplyvniť, najmä z dôvodu vojny, pandémie, štrajku akéhokoľvek druhu, prerušením dodávok energií, materiálov.
2. Dotknutá zmluvná strana, ktorá má vedomosť o okolnostiach popísaných v predchádzajúcom bode, je povinná bezodkladne informovať druhú stranu o ich vzniku a o dôvodoch, pre ktoré nebude schopná plniť si svoje povinnosti podľa tejto zmluvy. V prípade, že tieto dôvody pominú, bude dotknutá zmluvná strana o tom opätovne informovať druhú stranu a zároveň bude pokračovať v plnení povinností podľa tejto zmluvy.
3. Pokiaľ by okolnosť brániaca v riadnom plnení tejto zmluvy popísaná ako "vyššia moc" trvala bez prerušenia viac ako 3 mesiace, má každá zmluvná strana právo ukončiť túto zmluvu formou odstúpenia od zmluvy.

Čl. XIII **Odstúpenie od zmluvy**

1. Na odstúpenie od zmluvy sa vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka.
 2. Odstúpenie od zmluvy je možné len pri podstatnom porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán s výnimkou § 346 Obchodného zákonníka.
 3. Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany považujú:
 - a. ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne vykonať dielo, alebo so zhotovením diela je v omeškaní viac ako 30 dní,
 - b. ak zhotoviteľ nedodal dielo v požadovanej špecifikácii, kvalite, certifikácii podľa platných technických noriem a objednávatelom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch,
 - c. ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti vstúpi do likvidácie alebo je na neho vyhlásený konkurz,
-

- d. ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela,
 - e. omeškanie zmluvných strán v zmysle §§ 365 a 372 Obchodného zákonníka.
4. Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany odstúpiť od zmluvy podľa § 346 Obchodného zákonníka.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady súvisiace so zhotovovaním diela, vrátane vykonaných prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
 6. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
 7. Každá zo Zmluvných strán bude oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, len ak druhá zmluvná strana nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu pre ňu z tejto zmluvy (podstatne poruší túto zmluvu podľa § 345 Obchodného zákonníka) ani v lehote 15 dní odo dňa, v ktorom po márnom uplynutí lehoty na dohodnuté plnenie bola druhou zmluvnou stranou k tomu písomne vyzvaná.
 8. Pre odstúpenie od tejto zmluvy a práva a povinnosti zmluvných strán s tým súvisiace sa použijú ustanovenia § 344 až § 351 Obchodného zákonníka.
 9. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a zrušiť realizáciu zákazky so zhotoviteľom, ak v procese overovania a kontroly verejného obstarávania bude zistené porušenie princípov a postupov verejného obstarávania pre zadávanie zákazky s nízkou hodnotou, podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

XIV. Doručovanie

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

Čl. XV Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy na webovej stránke Objednávateľa.
-

Objednávateľ sa zaväzuje túto zmluvu zverejniť do 3 pracovných dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami. Pred splnením predmetu tejto zmluvy môže byť táto zmluva ukončená len na základe dohody Zmluvných strán, resp. odstúpením niektorej zo Zmluvných strán.

2. Každá zmena alebo doplnok tejto zmluvy sa musí vykonať písomnou formou a musí byť schválený a podpísaný štatutárnymi orgánmi oboch Zmluvných strán formou písomného dodatku ku zmluve.
3. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, Zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
4. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou Zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde do 15 pracovných dní od vzniku sporu, bude ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená podať návrh na začatie konania na príslušný súd.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch. Objednávateľ dostane 2 exempláre a zhotoviteľ 1 exemplár.
6. Súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - 1/ Cenová ponuka z 13.01.2021.

V Galante, dňa

V Galante, dňa

za Objednávateľa:
Galandia s r.o.

za Zhotoviteľa:
Lomar Mont s.r.o.

.....
Zoltán Szelle
Konateľ

.....
Lóránt Marafko
konateľ

Lomar Mont s.r.o.
Zoltána Kodálya 787
924 01 Galanta
IČO: 50 571 613 DIČ: 2120384717
IČ DPH: SK2120384717